

**AGORA-INŽENJERING d.o.o. U STEČAJU**  
**SPLIT, Rooseweltova bb**  
Stečajni upravitelj  
Split, 19. rujna 2017.

170  
12.St-60/201 2. -JR

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T  
19-09-2017

**TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU**  
**SPLIT**

**PREDMAT: IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU**  
**STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**Obrazac 20**

Na osnovi Vašeg zahtjeva i članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podno si ovo izvješće.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Trgovački sud u Splitu svojim rješenjem od 15. ožujka 2013. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom AGORA-INŽENJERING d.o.o. Split, Rooseweltova bb, OIB:84856845552.

Ispitno i ilzveštajno ročište održano je dana 14. svibnja 2013. godine.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina u Donjoj Podstrani i to:

- katastarskih čestica: br. 1186/1 površine 88 m<sup>2</sup>,
- br. 1186/4 površine 70 m<sup>2</sup>,
- br. 1186/7 površine 12 m<sup>2</sup>
- I br. 1187/4 površine 8 m<sup>2</sup>, sve KO Donja Podstrana.

Ukupna površina ovih nekretnina je 178 m<sup>2</sup>.

U naravi ove nekrenine predstavljaju dio puta kroz mjesto, koji se, navodno treba urediti sa kolnicima.

Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata razgovarao sa predstavnicima Općine Podstrana u svezi otkupa ovih nekretnina, međutim nikad konkretno odgovor nisam dobio.

Kod ovakvog stanja stvari, stečajni upravitelj je ocijenio da je nužno angažirati stručnu osobu iz ovog područja prava, pa je opunomoćija odvjetnika Stjepana Čaljkušića iz Podstrane da zastupa Dužnika u postupku prijenosa navedenih nekretnina u vlasništvo jedinica lokalne samouprave temeljem članka 176. Zakona o prostornom uređenju / N.N. 153/13 /. U tom postupku, pod pretpostavkom iz čl. 176. se daje u vlasništvo lokalne samouprave čestice koje su društvene namjene, a ista je dužna isplatiti , u roku od 2 godine, tržišnu cijenu.

U ovom trenutku nije se dobilo očitovanje Općine Podstrana. Ako se utvrdi nespornim da su navedene čestice formirane radi buduće ceste u ranijim lokacijskim dozvolama, ostvarit će se uvjeti za provođenje predmetnog postupka.

191

Ukoliko se Općina Podstrana očituje na način da su navedene nekretnine stekle status nerazvrstane ceste temeljem Zakona o cestama / N.N. 82/11 /, a sukladno odluci USRH U-I-6326/2011 od veljače 2017., otvorena je mogućnost građansko pravnog zahtjeva radi isplate sukladno čl. 33. Zakona o vlasništvu. Tu se otvara i pitanje zastare na koje pitanje praksa još nije dala decidirani odgovor.

Izvješće odvjetnika dostavio sam Naslovnom sudu dana 12. 09. 2017. godine.

Međutim, sigurno je, da ovaj postupak neizvjestan, da neće biti kratak, ni jednostavan, a kako su navedene nekretnine sve što stečajni dužnik ima od imovine, ocjenjujem da bi bilo krajnje neracionalno, ne zaključiti ovaj stečajni postupak.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Navedene nekretnine u toč. I. ovog izvješća čine cijelu stečajnu masu. Ovo je sva imovina stečajnog dužnika.

## **III. STANJE SREDSTAVA**

U ovom stečajnom postupku do sada nise ostvaren nikakav priliv sredstava, odnosno stanje sredstava na računu je 0.

## **IV. NASTALI TROŠKOVI**

U ovom stečajnom postupku do sada su nastali troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne u iznosu od cca 20.000,00 kn o čemu je stečajni upravitelj izvjestio Naslovni sud svojim podneskom 14. 02. 2017. godine.

## **V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju pratit ću pokrenuti postupku prijenosa nekretnina stečajnog dužnika u vlasništvo jedinica lokalne samouprave temeljem članka 176. Zakona o prostornom uređenju / N.N. 153/13 /.

## **VI. PRIJEDLOG**

Na osnovi iznijetog u ovom izvješću, a posebno u odnosu na nezvjesnost ishoda i dužinu trajanja postupku prijenosa nekretnina stečajnog dužnika u vlasništvo jedinica lokalne samouprave temeljem članka 176. Zakona o prostornom uređenju / N.N. 153/13 /, te na visinu već nastalih troškova stečajnog postupka i nemogućnost njihovog pokrića, **stečajni upravitelj predlažem Naslovnom sudu da sazove Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:**

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka jer je stečajna masa nedostatna za pokriće troškova stečajnog postupka ( čl. 203. SZ ).
3. Ovlaštenje stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase ( čl. 203. stavak 4. SZ ) nastavi postupak prijenosa nekretnina stečajnog dužnika u vlasništvo jedinica lokalne samouprave temeljem članka 176. Zakona o prostornom uređenju / N.N. 153/13 /.
4. Razno



Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara, dipl. iur.

**GORA-INŽENJERING d.o.o.**  
"u stečaju" Split

AGORA-INŽENJERING d.o.o. U STEČAJU  
SPLIT, Rooseweltova bb  
Stečajni upravitelj  
Split, 12. rujna 2017. g.

12.St-60/201 2. 16-8 57

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKO SUD U SPLITU  
SPLIT  
12 -09- 2017

Predmet: za prijavu osobno-prav. dila  
POŠTA  
Broj prijave: 12-09-2017  
Vrijeme: 12-09-2017

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU  
SPLIT

**PREDMET: Izvješće odvjetnika o prijenosu nekretnina  
u vlasništvo jedinice lokalne samouprave**

U prilogu Vam dostavljam izvješće odvjetnika Stjepana Čaljkušića o prijenosu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u vlasništvo jedinice lokalne samouprave temeljem čl. 176. Zakona o prostornom uređenju.

O daljnjem tijeku ovog postupka stečajni upravitelj će uredno izvještavati Naslovni sud.

Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara, dipl. iur.  
AGORA-INŽENJERING d.o.o.  
"u stečaju" Split

ref 12 167

**AGORA-INŽENJERING d.o.o. U STEČAJU**  
**SPLIT, Rooseweltova bb**  
Stečajni upravitelj  
Split, 14. veljače 2017. g.

12.St-60/201.2. - 55

14-02-2017

**TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU**  
**SPLIT**

PREDMET: **Nastali i predvidivi troškovi ovog**  
**stečajnog postupka**

Na Vaše traženje u prilogu Vam dostavljam nastale troškove stečajnog postupka li ostale obveze stečajne mase, te predvidive troškove i obveze za narednih 6 mjeseci.

**A. NASTALI TROŠKOVI**

**1. Nastali troškovi stečajnog postupka**

- Javna objava kod Fine god. finance. izvješća za 2013.	232,00 kn
- Javna objava kod Fine god. finance. izvješća za 2014.	232,00 kn
- Javna objava kod Fine god. finance. izvješća za 2015.	232,00 kn
Ukupno:	698,00 kn
- Izrada pečata	99,00 kn
- Kupljeni državni biljezi za zem. Knjiž. Izvode i brisanje hipoteke	120,00 kn
- Ovjera potpisa kod JB	47,50 kn
- Poštanske usluge	35,40 kn
- Troškovi upotrebe osob vozila za odlazak u Podstranu cca 10 odlazaka (9km x 2 = 18 x 10 = 180 x 2,00 kn = 360,00 kn)	360,00 kn
- Sudski troškovi steč. postupka prema odl. Suda, proc.	3.000,00 kn
- Posebna sudska pristojba, paušalno, tar. br. 24	2.000,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju, prema odluci suda cca	7.000,00 kn
Ukupno:	13.359,90 kn

**2. Nastale ostale obveze stečajne mase**

- Knjigovodstvena usl. Obrta LIBRI godišnje 1.000,00 kn, plus PDV 250,00	
Za 4 godina	5.000,00 kn
<b>Sveukupno (1+2):</b>	<b>18.359,90 kn</b>

**B. PREDVIDIVI TROŠKOVI za nared 6 mjeseci**

**1. Troškovi stečajnog postupka**

- Javna objava kod Fine god. finance. izvješća za 2016.	232,00 kn
---	-----------

**2. Ostale obveze stečajne mase**

- Knjigovodstvene usluge za 2017.	1.250,00 kn
<b>Sveukupno (1 + 2):</b>	<b>1.482,00 kn</b>

**UKUPNO NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI 8A + B):**

**19.841,90 kn**

Stečajni upravitelj:  
Ivan Sunara, dipl. iur.

**AGORA-INŽENJERING d.o.o.**  
"u stečaju" Split